

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 207/2022
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 45314/06.06.2022,

Analizând raportul nr. 45315/06.06.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către contestatoarea DSR Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39175/12.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351373 Arad,

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 207/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate private a Municipiului Arad;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 858, art. 861 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 136 alin. (2) din Constituția României, republicată,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Articol unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatoarea DSR Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39175/12.05.2022, cu titlu de plângere prealabilă, prin care solicită revocarea în parte a *Hotărârii nr. 207/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate private a Municipiului Arad* ca fiind nelegală, conform raportului de specialitate nr. 45315/06.06.2022 prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45314/06.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.207/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere motivele expuse în plângerea prealabilă depusă de către DSR Building Luxury S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39175/12.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad și anume art. 2 și 3 din hotărâre și menținerea art.1 din aceasta cu consecința păstrării efectelor Hotărârii nr. 430/31.08.2021;

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr.207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, a Hotărârii nr.196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, precum și de modul legal de dobândire al proprietății publice a Municipiului Arad asupra Parcului Pădurice care respectă regimul juridic reglementat de Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 3 alin. (4) *„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement etc.”

PROPUN

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare parțială a Hotărârii nr.207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate private a Municipiului Arad ca neîntemeiată și nefondată,

PRIMAR
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 45315/06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45314/06.06.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: “*cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad*”

Considerații de ordin general

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată, de către DSR Building Luxury S.R.L, la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39175/12.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad și anume art. 2 și 3 din hotărâre și menținerea art.1 din aceasta, cu consecința păstrării efectelor Hotărârii nr. 430/31.08.2021 ca fiind neîntemeiată și faptul că în cuprinsul plângerii se precizează că terenul înscris în cartea funciară nr. 351373 situat pe str. Miron Costin nr.2/B nu prezintă niciun fel de utilitate publică, menționăm următoarele:

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Arad, a Hotărârii nr.196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, precum și de prevederile hotărârilor enunțate cu privire la realizarea lucrărilor de parcelare/ dezmembrare din zona Parcul Pădurice, considerăm că a fost reglementată situația juridică a terenului supus atenției, și anume a suprafeței de 612 mp înscrise în cartea funciară nr. 351373 Arad.

În fapt, ca urmare a unor lucrări topografice realizate în decursul anilor și urmărind firul logic al modului legal de dobândire a proprietății municipiului Arad în anul 1999 a fost adoptată Hotărârea nr. 196 din 26 august 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad (g-3 – Parcuri publice, zonele de agrement, stranduri: la poziția nr.4 este evidențiat Parcul Pădurice, zona Lacului cu o suprafață de 3, 96 ha) atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad – poziția 224 din Anexa nr. 2.

Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia menționa la art. 3 alin. (4) „*Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement etc.”

În conformitate cu prevederile art. 9 din **Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: „(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*”, ceea ce s-a și realizat pentru cele **3,96 ha** prin Hotărârea

nr.196 din 26 august 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Stabilind modul legal de dobândire al proprietății publice al Municipiului Arad asupra Parcului Pădurice, toate actele administrative în ordine cronologică adoptării lor, care au stat la baza concluziei finale de a aprecia faptul că suprafața de **612 mp din cartea funciară nr. 351373** care face obiectul prezentei plângeri au fost expuse în motivarea Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Motivul pentru care Hotărârea nr.565/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia a fost revocată este faptul că domeniialitatea publică a fost dobândită de municipiul Arad conform Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și nu prin aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ.

Iar eroarea existentă în cuprinsul *Hotărârii nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad* referitoare la terenul în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad a fost îndreptată prin eliminarea din cuprinsul hotărârii a poziției nr.16 din *Anexa la Hotărârea nr.430/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad* constând în teren în suprafață de 612 mp, înscris în cartea funciară nr. 351373 Arad pentru următoarele motive:

Prin Hotărârea nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad s-a aprobat atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așa cum se poate observa în anexa nr. 1, care face parte integrantă din *Hotărârea nr.430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, în coloana privind secțiunea „Persoana juridică la care se transmite imobilul”* aferentă poziției nr.16 nu este trecut către cine se transmite imobilul.

Consideratii de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad, precum și a proiectului de hotărâre propus este fundamentată pe următoarele documente:

➤ **Hotărârea nr. 196 din 26 august 1999** privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin **H.G.R. nr. 976/2002** privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 99 din 1 aprilie 2003** privind aducerea în circuitul funciar a terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad, Parcul Corneliu Coposu, în suprafață totală de 41.707 mp, cu nr. top, după cum urmează: nr. top. 8599, în suprafață de 7.800 mp -intravilan lac - domeniul public de interes local, **nr. top. 8600**, în suprafață de 30.640 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local, nr. top. 8601/1, în suprafață de 1.690 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local, nr. top. 8601/2, în suprafață de 817 mp -intravilan cu construcții- domeniul public al statului, nr. top. 8602, în suprafață de 760 mp -intravilan cu construcții- domeniul public de interes local.

➤ În foaia de avere a **cărții funciare nr. 65339 Arad nr. cadastral 8600** al parcelei în secțiunea descrierea imobilului este menționat: Intravilan cu construcții parc strada Corneliu Coposu f. n. - DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL -30.640 mp - B3.

➤ Tot în cuprinsul foii de avere la poziția **13-16** sunt menționate suprafețele care fac parte din CF nr. 348470 Arad, precum și din contractul de concesiune fiind enumerate la art.1(1) la contractul de concesiune nr.183/2006, precum și la actul adițional nr. 1 al acestui contract: Pozitia

13: nr.top.8600/1/1/1/2 =305 mp, Poziția 14: nr.top.8600/1/1/1/3 = 169 mp, Poziția 15: nr.top.8600/1/1/1/4 = 116 mp și Poziția 16: nr.top.8600/1/1/1/5= 169 mp.

➤ Prin **Hotărârea nr.145 din 30 mai 2006** prin reglementare juridică a amplasamentului pentru noile ateliere și birouri ale Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici se aproba parcelarea suprafeței de 25.888 mp, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr.65339 cu nr.top.8600/1/1/1 .

La art. 2 a hotărârii se atribuie cu titlu de concesiune directa terenul în suprafață totală de 759 mp, înscris în Cf cu nr.top. 8600/1/1/1/2 =305 mp, cu nr.top. 8600/1/1/1/3 = 169 mp , nr.top. 8600/1/1/1/4 = 116 mp și nr.top. 8600/1/1/1/5= 169 mp.

➤ Conform conspectului de proprietate privind imobilul înscris în CF nr.65339 Arad, sub nr. top 8600/1/1/1 este precizat la observații în dreptul fiecărei parcele intravilan cu construcții, parc.

➤ **Hotărârea nr. 286 din 17 august 2017** privind alipirea unor parcele de teren situate în Municipiul Arad, str. Miron Costin, FN au fost alipite 4 parcele cu nr.top 8600/1/1/1/2, nr.top 8600/1/1/1/3, nr. top 8600/1/1/1/4, nr. top 8600/1/1/1/3, rezultând cartea funciara nr.348470 în suprafață de 1350 mp care au făcut obiectul concesiunii către Uniunea Artiștilor Plastici.

➤ prin **Hotărârea nr. 973 din 20 decembrie 2018** privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Miron Costin FN - înscris în CF nr. 348470 Arad se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr.348470 Arad în două loturi:

- **612 mp - teren proprietatea municipiului Arad, rezultând cartea funciara nr. 351373;**

- 738 mp - teren proprietatea municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 430/2021** privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad;

➤ **Hotărârea nr. 565/2021** adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea unui imobil - teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia;

Am menționat toate aceste hotărâri deoarece orice parcelare/ dezmembrare ar fi avut loc pe terenul Municipiul Arad - Parcul Corneliu Coposu, acesta face parte din domeniul public al Municipiului Arad conform anexelor Hotărârii nr. 196 din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad atestată prin H.G.R. nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a *plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 207/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind revocarea Hotărârii nr. 565/2021 privind trecerea unui imobil – teren din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia și modificarea Hotărârii nr. 430/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate private a Municipiului Arad.*

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN